

Eindrapportage gemeenten
Heemskerk en Uitgeest
Locatiekeuze opvang en huisvesting asielzoekers (AZC)

Overleg Provincie Noord Holland
04 maart 2024



gemeente
UITGEEST

gemeente



Heemskerk

Inleiding

Spreidingswet

Vooruitlopend op vaststelling van de Spreidingswet hebben de gemeenten Uitgeest en Heemskerk de handen ineen geslagen, om gezamenlijk een bijdrage te leveren aan de maatschappelijke opgave om permanente opvanglocaties voorasielzoekers te realiseren.

Opdracht locatieonderzoek

Aan BMC is de opdracht verstrekt om als onafhankelijk externe adviseur in de gemeenten Heemskerk en Uitgeest locaties te toetsen op geschiktheid voor de opvang van asielzoekers en hier advies over te formuleren. In december 2023 is het eindrapportage BMC rapport opgeleverd.

Resultaten onderzoek BMC

BMC heeft het onderzoek in 3 fasen uitgevoerd;

fase 1: 27 ontwikkellocaties (voornamelijk binnenstedelijk) zijn aangereikt ter onderzoek

fase 2: toepassing verdieping afwegingskader (methodiek)

A. wat is er mogelijk?

B. wijk- of buurtprofiel

C. sociaal beheer

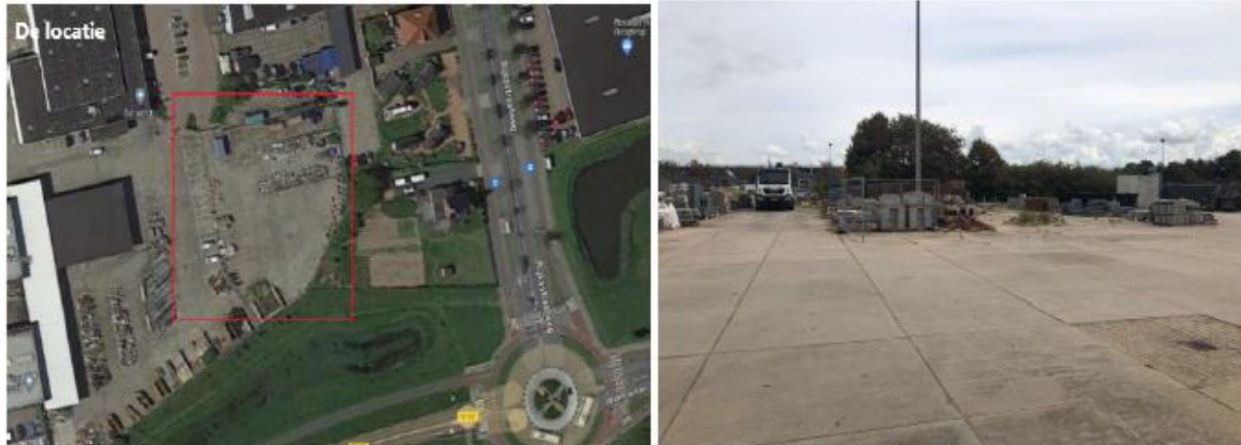
fase 3: Locaties toetsen op beleidsvisies- en kaders

Van longlist naar shortlist (trechtermethodiek)

In de eerste fase zijn 27 locaties, voornamelijk binnenstedelijk, in de gemeenten Heemskerk en Uitgeest onderzocht op mogelijke potentiële geschiktheid. Dit heeft geleid tot 6 locaties die in deze tweede en derde fase onderzocht zijn op uiteindelijke geschiktheid.

Shortlist

Locatie 1 - Aannemersterrein/De Werf



Locatie 1 **vervalt**, voornamelijk vanwege;

- Enorme bedrijvigheid, vrij kleine oppervlakte.
- AZC-locatie trekt mogelijk verkeerde mensen aan (ondermijning/hotspot)
- 24-uurstoezicht noodzakelijk

Shortlist

Locatie 2 - Groenstrook - Stroomwal



Locatie 2 **vervalt**, voornamelijk vanwege;

- Locatie is smal als perceel
- Voor de omwonenden geen uitzicht meer plus een geluidswal van de snelweg
- Locatie trekt mogelijk verkeerde mensen aan.
- Het bouwen van een tijdelijk AZC op deze locatie tast de opzet van deze wijk aan. En de oorsprong (inundatiegebied) van de architectuur.
- De stedenbouwkundige cohesie in de wijk wordt ontkracht, ongeacht de functie die op deze locatie wordt gerealiseerd (gebouw/winkel/bedrijvenpand).

Shortlist

Locatie 3 - Percelen 39 & 1232 (nabij de Tolweg)



Locatie 3 is **geschikt**, voornamelijk vanwege;

- De locatie heeft een oppervlakte van 30.895 m² en biedt voldoende ruimte om aan de gevraagde $224+88=312$ opvangplaatsen te kunnen voldoen.
- De locatie ligt excentrisch van bestaande woonwijken, beperkt aantal direct omwonenden

aandachtspunten;

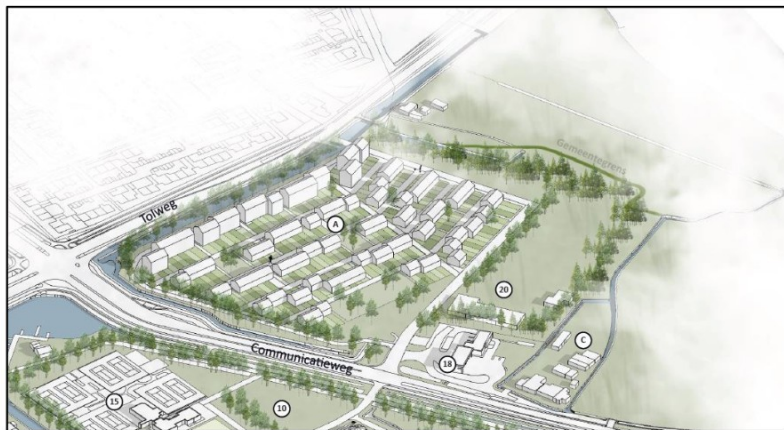
- Locatie is onderdeel van Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)
- De pachtovereenkomst tussen gemeente Heemskerk en de gebruiker perceel HA 39 wordt beëindigd, een vaststellingsovereenkomst is toegestuurd, gesprekken volgen
- Locatie ligt naast te ontwikkelen woningbouwproject ca 250 woningen (besluit raad 20 april 2023)

Shortlist

Locatie 4 - Veld tussen industrieterrein De Trompet en locatie Tolhek

Locatie 4 **vervalt**, vanwege;

- Veld tussen industrieterrein De Trompet en locatie Tolhek is komen te vervallen. De eigenaar van de grond heeft definitief besloten om niet mee te werken aan de vestiging van een AZC-locatie op zijn grondgebied. Ook staat hij negatief tegenover verkoop van een deel van zijn grondgebied aan een van beide gemeenten.



Wonen

Tolhek buurt ca 250 woningen

besluit gemeenteraad Heemskerk d.d. 20 april 2023

- De oude AZC-locatie is toegewezen en maakt deel uit van het plangebied voor bouw 250 woningen en 100 flexwoningen, planvorming loopt.

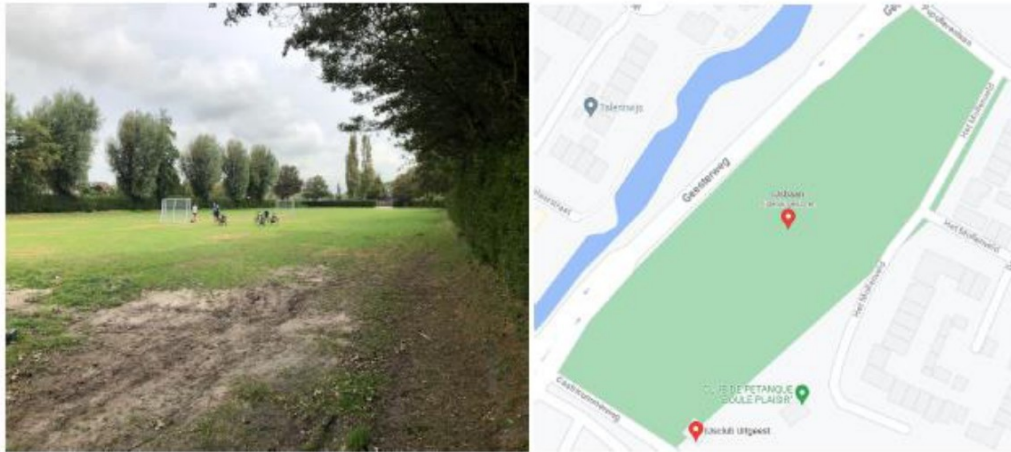


Flexwoningen

Realisatie **100 flexwoningen** in samenwerking met woningbouwcorporatie WOM
besluit gemeenteraad Heemskerk d.d. 28 sept 2023

Shortlist

Locatie 5 - Dorpspark Uitgeest



Locatie 5 **vervalt**, vanwege het huidige gebruik en plannen;

- De locatie is 10.000 m², hier moet de benodigde 4.000 m² voor de bouw van de nieuwe sporthal nog af. De locatie dient afwisselend als ijsbaan, voetbal/volleybal ingericht, diverse evenementen gehouden, waaronder de kermis
- Besluit: Raad heeft ingestemd met bouw sporthal en inrichting Dorpspark (inclusief een ijsbaan van 250 m). Binnen de kaders die de raad heeft gesteld, wordt er op dit moment op basis van participatie (afronde fase) een ontwerp gemaakt om het gebied nog multifunctioneler in te richten qua recreatie (waaronder een jongerenontmoetingsplek), sport (waaronder een sporthal), spel en evenementen. De aanbesteding is uitgezet waarnaar realisatie opgestart zal worden.

Shortlist

Locatie 6 - Vrijburgschool Uitgeest



Locatie 6 **vervalt**, vanwege het huidige gebruik en toekomstige plannen

- De locatie heeft een oppervlakte van 4.170 m². Op dit moment wordt het pand gebruikt voor anti-kraak bewoning en ateliergebruik.
- Planvorming voor de Vrijburglocatie is in volle gang. Vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan wordt voorbereid voor de komst van 44 woningen.
- De eerste ronde waarin verschillende projectontwikkelaars hun ruimtelijk voorstel voor de locatie hebben gepresenteerd heeft plaatsgevonden.
- Gezien de status van de planvorming, de korte duur van beschikbaarheid van de locatie, is deze locatie niet geschikt voor de exploitatie van een AZC.

Gemeente Heemskerk en Uitgeest perspectief

De colleges van Heemskerk en Uitgeest hebben ingestemd met de voorgestelde locatie door BMC. De volgende stap is het aanvragen een ontheffing bij de provincie Noord-Holland voor het bouwen op deze locatie die binnen BPL-gebied valt. Bij een eventuele ontheffing dragen de gemeenten de locatie over aan het COA. Het COA verzorgt de verwerving van de locatie, de inrichting en de exploitatie van de locatie.