

aan: Aad Schoorl
datum: 13 februari 2024
onderwerp: proces AZC ontwikkeling
van: 
cc: , , , 
aantal bijlage(n): -

MEMO

Aanleiding:

Deze memo is op verzoek van Aad Schoorl opgesteld om de rol van de gemeenteraad van Heemskerk te belichten in het proces rondom de ontwikkeling van een asielzoekerscentrum (AZC) op grond binnen de gemeentegrens van Uitgeest. De memo biedt een overzicht van de verschillende betrokken partijen en het proces in het vervolg.

Gemeente Heemskerk is eigenaar van de grond:

De beoogde gronden voor het plaatsen van een AZC zijn eigendom van de gemeente Heemskerk en liggen binnen de gemeentegrens van Uitgeest. Het college van Heemskerk is bevoegd gezag voor gronduitgifte, gezien het aangaan van een overeenkomst een privaatrechtelijke rechtshandeling is.

Gemeente Uitgeest is bevoegd gezag voor de ruimtelijke procedure:

Aangezien de gronden zich in Uitgeest bevinden, is het college en de raad van Uitgeest bevoegd gezag om te besluiten in een ruimtelijke procedure.

Het COA is initiatiefnemer voor aanvraag omgevingsvergunning:

In samenwerking met de gemeenten Uitgeest en Heemskerk zal het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) de aanvraag voor de omgevingsvergunning voorbereiden en indienen. De gemeente Uitgeest behandelt de aanvraag, terwijl Heemskerk de gronden beschikbaar stelt. Het COA is verantwoordelijk voor het participatieproces als initiatiefnemer en realisatie en exploitatie AZC.

Gezamenlijke aanpak en participatie:

Een zorgvuldig proces en constructieve samenwerking tussen beide gemeenten en het COA zijn van groot belang. Het betrekken van inwoners van Heemskerk via een participatietraject is essentieel om hun belangen te vertegenwoordigen in het besluitvormingsproces.

Rol gemeenteraad Heemskerk:

In de voorbereiding van de aanvraag worden ook de financiële aspecten van het AZC-project besproken. Financiële consequenties voor de gemeente Heemskerk zullen ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Proces en planning:

De ambitie is om op de aangedragen locatie tussen Uitgeest en Heemskerk een AZC te realiseren. Parallel aan dit doel wordt gewerkt aan gronduitgifte, de aanvraag van de omgevingsvergunning door het COA, en de aanvraag van ontheffing door de gemeente Uitgeest. Gedetailleerde plannings van het COA en vervolgafspraken met de provincie worden nader uitgewerkt.

Hieraan wordt langs 3 trajecten parallel gewerkt:

1. **Gronduitgifte door Heemskerk:** Als de gronden beschikbaar zijn, kunnen deze na vergunningverlening worden gereedgemaakt en aangewend voor plaatsing van het AZC.
2. **Proces met de Provincie Noord-Holland (PNH);** Het eerste oriënterend gesprek over de aan te vragen ontheffing heeft plaatsgevonden. PNH begint met het samenstellen van een dossier voor het ontheffingsverzoek Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Het doel is uiteindelijk dat de gemeenten Heemskerk en Uitgeest een verzoek indienen voor ontheffing van het BPL. Het verzoek zal onder andere onderbouwing bevatten voor de voorgestelde BPL-locatie, waarbij het BMC-onderzoek als basis dient.

Daarnaast komen Gemeente Heemskerk en Uitgeest gezamenlijk met een (massastudie) voorstel voor de positionering van het AZC op de aangedragen locatie aanbieden, wat PNH in overweging zal nemen. De gesprekken met stedenbouwkundigen van gemeenten Heemskerk en Uitgeest hierover zijn inmiddels gestart.

Verder stelt PNH als voorwaarde voor de verlening van de ontheffing dat de aantasting van de kernwaarden van de BPL-locatie zoveel mogelijk beperkt wordt, en dat de tijdelijkheid van de aantasting wordt gewaarborgd. Bovendien moet de locatie achteraf teruggebracht kunnen worden naar de oude situatie.

De vervolgstappen en planning zullen nader worden afgestemd met de PNH om een soepele voortgang van het proces te waarborgen.

3. **Aanvraag omgevingsvergunning door COA:** Gesprekken met het COA over de exacte invulling van de locatie, zoals het aantal wooneenheden, benodigde oppervlakte, termijn, voorzieningen, en onderwijs, vinden plaats. De planning van de COA-aanvraag wordt nader uitgewerkt.

Wij zien de realisatie van een AZC op de beoogde locatie met vertrouwen tegemoet en zullen de raad nader informeren bij verdere ontwikkelingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen