

AZC locatie Heemskerk/Uitgeest – Programma van Eisen COA

Een technische capaciteit van 327 opvangplekken. (109% van aantal plaatsen)

Dit betreft ca. 300 mensen opvangen dus 41 wooneenheden, waarvan;

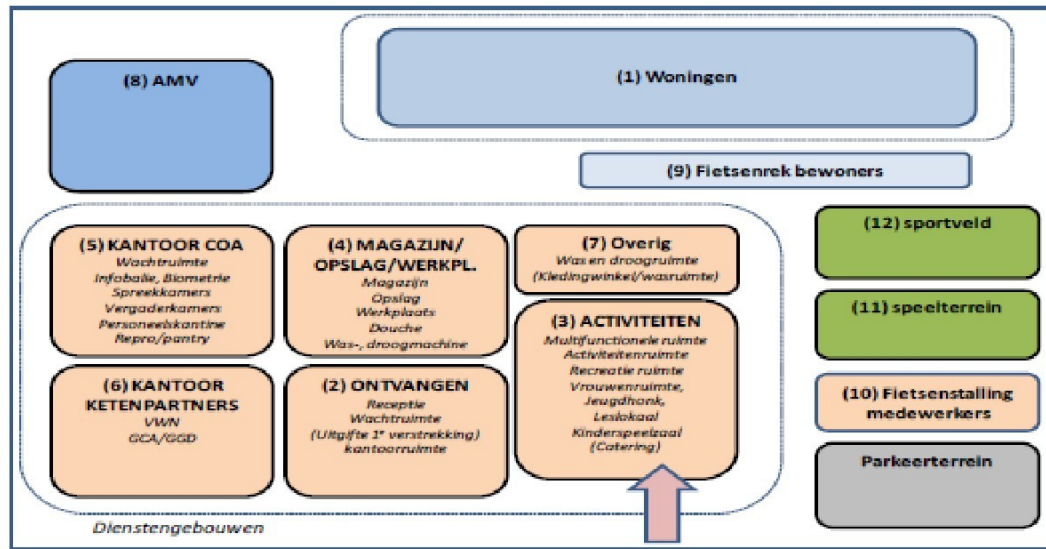
27x 8 persoons woning

13x dubbel 4 woningen

1x MIVA

Terreinindeling

onderstaand is een schematisch overzicht van de terreinindeling vanuit het COA.



Bovenstaand figuur geeft het vlekkenplan van een fictieve locatie (inclusief een amv-voorziening) weer.

Terrein

Voorzieningen als een speelterrein (speeltuinen/trapveldje) en het sportveld bevinden zich verspreid over het terrein. Er is behoefte aan een multifunctioneel verhard sportveld, wat ook geschikt is voor fietslessen.

- Elke wooneenheid beschikt over een eigen fietsenrek (dus 41 stuks).
- In totaal dienen voor elke twee bewoners één plaats in fietsenrekken te worden gerealiseerd (4 fietsplekken per wooneenheid).
- Binnen de terreingrenzen, nabij de entree bevinden zich de parkeerplaatsen. Het uitgangspunt is 1 parkeerplaats per 10 opvangplekken. De parkeerplaatsen zijn met name bedoeld voor COA medewerkers; personeel ketenpartners en bezoekers (ca. 33 parkeerplaatsen).

Bij de inrichting van het buitenterrein moet rekening worden gehouden met aspecten als veiligheid en overzichtelijkheid. Daarom is o.a. de receptie altijd bij de entree en het aangrenzende parkeerterrein gesitueerd, desnoods in een apart gebouw. Dit moet goed zichtbaar zijn in de ontwerptekening.

Bij de inrichting van het terrein zijn materialen en kleuren toegepast die uitnodigend en vriendelijk zijn. De groenvoorziening is eenvoudig bij te houden, robuust maar biedt voldoende schaduw op warme dagen en beschermt gebouwoppervlakken tegen langdurige opwarming van zon.

Dienstgebouwen

De overige functies zijn gehuisvest in één of meerdere dienstgebouwen.

Nabij de entree treffen we eerst de functie ontvangen aan.

- Hier bevindt zich de receptie, de infobalie.
- In de directe nabijheid is het kantoor COA en kantoor ketenpartners gesitueerd met spreekkamers, onderzoeksruimtes en kantoorruimtes voor COA-medewerkers en ketenpartners.
- Daarnaast zijn er fietsen plaatsen voor het personeel nodig in een afsluitbare overdekte fietsenstalling.
- Nabij de entree is tevens de functie magazijn / werkplaats / opslag / gesitueerd.

Centraal op het terrein bevindt zich de functie activiteiten, waarin

- recreatieruimten, een multifunctionele ruimte (v.h. OLC), activiteitenruimtes, educatieruimten, fietsenwerkplaats en een kinderspeelruimte zijn gesitueerd.
- Het heeft de voorkeur van Uitvoering om centraal per wijk/buurt de openbare wasruimte te situeren. De overige functies zijn centraal en gecombineerd met een andere functie (kledingwinkel).

Indien er sprake is van opvang van amv's (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) op een locatie, is er vaak sprake van een afgescheiden amv-woongebouw. Het amv-woongebouw grenst aan de COA-kantoren en beschikt over een eigen recreatieruimte. Tevens is er 24/7 toezicht aanwezig. Het kantoorgebouw van de locatie dient als een fysieke afscheiding tussen het amv-woongebouw en de rest van de locatie. Toegang van het kantoorgebouw is alleen mogelijk voor amv-medewerkers en huismeesters. De amv-jongeren kennen een dagelijkse digitale meldplicht. Hiervoor kunnen zij terecht bij het biometrisch meldpunt.

De woningen

Standaard 8-persoons woning

Deze bestaat uit drie 2-persoons slaapkamers(10m²) en twee 1-persoonsslaapkamers (5,3m²) die allen grenzen aan een gangzone. Via deze gangzone zijn zowel de gezamenlijke badkamer, toilet en huiskamer (minimaal 11m²) te bereiken die verbonden is met een open keuken.

De "dubbel-4"

Deze woning is geënt op de opvang van twee gezinnen met wisselende samenstelling. Er zijn twee separate huiskamers. Aan elk van de huiskamers grenzen idealiter één 2-persoons slaapkamer (10m²) en twee 1-persoonsslaapkamers(5,3m²). Er is gezamenlijk gebruik van één keuken (gesloten ruimte), één badkamer en toilet met fonteintje. De indeling van de woning moet dusdanig zijn dat één van de 1- persoonsslaapkamers toegewezen kan worden aan het andere "gezin" waardoor de "dubbel-4" ook gebruikt kan worden voor twee gezinnen van respectievelijk 5 en 3 personen. De privacy in de eigen ruimtes dient te allen tijde geborgd te zijn.

MIVA-woning

De mindervalide-woning bestaat uit vier 2-persoonsslaapkamers bereikbaar via een gezamenlijke gangzone. Deze kamers zijn 10m² groot. De woning heeft een gezamenlijke huiskamer, open keuken, badkamer en toilet met fontein. Bij grondgebonden woningen houden we vast aan twee miva woningen. Alle ruimtes zijn geschikt gemaakt voor rolstoelgebruik en voldoen (grotendeels) aan het handboek toegankelijkheid. Zie hiervoor het TPvE.

AZC locatie Heemskerk/Uitgeest – Programma van Eisen gemeenten Uitgeest en Heemskerk

Terreininrichting

Het terrein moet aansluiten op Bijzonder Provinciaal Landschap

- Laat het openbaar groen doorlopen als een ader door het ontwikkelgebied en AZC locatie
- Sluit aan op de bedachte wegenstructuur door het ontwikkelgebied
- Laat de bomenrand met dichte onder begroeiing laten doorlopen langs het AZC gebied om zo de parkeerplaatsen en entree van AZC gebied te omzoomen en het zicht op blik te ontnemen.
- Een waterpartij toevoegen langs het privaat terrein om een goede erfafscheiding te realiseren. De waterpartij krijgt een natuurlijke oever en is geschikt voor weidevogels.



- rood: ca 12 hoog
- donker oranje: ca 9 hoog
- licht oranje: ca 6 hoog
- geel: ca 4 hoog

- wandelpaden
- auto/fiets weg
- openbaar groen
- autoweg 50 km/u

activiteiten/
moestuין

sportplek

activiteiten

privaat

3x dubbel 4
17x 8 persoons

120m

speelplek

1x MIVA
10x dubbel 4
10x 8 persoons

ontvanger
kantoor

kantoor
overig

magazijn

33 parkeerplaatsen

ontwikkeld
gebied

3 bouwlagen

1 bouwlaag

doorkijk

groenverbinding

zichtlijnen ontvangst

indicatief paden